

Vous êtes conseiller en bâtiment d'élevage

LA DÉMARCHE DE CONSEIL EN BÂTIMENT D'ÉLEVAGE EST POUR VOUS !

UNE MÉTHODE STRUCTURÉE,
DES OUTILS INNOVANTS
POUR SÉCURISER LE PROJET
DE L'ÉLEVEUR

L'ENJEU EST DE TAILLE POUR L'ÉLEVEUR QUI DÉCIDE DE FAIRE CONSTRUIRE UN BÂTIMENT... MAIS IL L'EST AUSSI POUR CEUX QUI LE CONSEillent : COMMENT LUI DONNER LES BONS ÉLÉMENTS DE CHOIX ? COMMENT ENRICHIR SA RÉFLEXION ET ÉVITER LES DÉCISIONS HÂTIVES ? COMMENT SÉCURISER LE PASSAGE DES CONSIGNES AU CONSTRUCTEUR, AUX ARTISANS ? Y A-T-IL MOYEN DE L'ÉPAULER POUR L'ENSEMBLE DU PROJET BÂTIMENT ?

LA DÉMARCHE DE CONSEIL EN BÂTIMENT D'ÉLEVAGE PROPOSE DES RÉPONSES, TANT EN TERME DE MÉTHODE D'ACCOMPAGNEMENT DE PROJET QUE D'OUTILS D'AIDE AU CONSEIL. ELLE S'ADRESSE AUX CONSEILLERS EN BÂTIMENT D'ÉLEVAGE, MAIS AUSSI AUX ÉLEVEURS ET À CEUX QUI LES ACCOMPAGNENT.

“J'AI RÉUSSI
MON PROJET
BÂTIMENT”

EN 6
ÉTAPES
PAS UNE
DE TROP



- 1 DIAGNOSTIC ET ANALYSE
- 2 DÉFINITION DU PROJET
- 3 CONCEPTION DU BÂTIMENT
- 4 CONSTRUCTION DU BÂTIMENT
- 5 MISE EN SERVICE DU BÂTIMENT
- 6 RETOUR D'EXPÉRIENCE



La Démarche de Conseil en Bâtiment d'élevage a été élaborée par un groupe de conseillers en bâtiment et pilotée par l'Institut de l'Élevage, avec la collaboration de l'Assemblée Permanente des Chambres d'Agriculture

UNE QUINZAINE D'OUTILS OPTIONNELS ET INÉDITS

A CHACUN SELON SES BESOINS, A CHAQUE PHASE DU PROJET BÂTIMENT SES OUTILS

Si la méthode recommandée est "universelle", les outils eux, sont divers. Chaque conseiller en possède déjà et s'est constitué sa boîte à outils professionnelle. Pour l'enrichir, libre à lui de choisir, en plus, ceux qui lui rendront service ! Ces documents, logiciels, aide-mémoire sont regroupés sous le nom unique "d'outils" :

■ DES FICHES OUTILS

POUR FACILITER LA SYNTHÈSE DES INFORMATIONS ET GUIDER LE QUESTIONNEMENT DU TECHNICIEN

■ DES PENSE-BÊTES

POUR LISTER LES POINTS À GARDER EN MÉMOIRE ET NE RIEN OUBLIER, DONNER AUX ÉLEVEURS DES INDICATIONS LORS DES PHASES OÙ ILS SONT SEULS

■ DES OUTILS INFORMATIQUES

POUR COMPARER DES MODES DE LOGEMENT, FAIRE DES DEVIS, DIMENSIONNER DES AIRES DE VIE...

■ DES OUTILS DE COMMUNICATION

POUR BIEN EXPLIQUER À L'ÉLEVEUR LES ÉTAPES DU PROJET, L'AIDER À RÉFLÉCHIR, ANTICIPER ET PROGRAMMER SON PROJET



La boîte à outils est sur le site internet :
www.inst-elevage.asso.fr → espace thématique bâtiment.

La boîte à outils comporte une partie libre et une partie réservée aux conseillers bâtiment. Son accès est gratuit.

ÉTAPE A : ANALYSE ET DIAGNOSTIC

Au point de départ, une réelle analyse. C'est elle qui permettra d'avoir un bâtiment adapté aux besoins et à la réalité de l'élevage. Elle s'enrichit de la contribution de différents conseillers.

- 1 PRISE DE CONTACT
- 2 ANALYSE DE LA DEMANDE : ce qui existe et ce que l'éleveur projette
- 3 SYNTHÈSE : rédaction du cahier des charges du projet

ÉTAPE B : DÉFINITION DU PROJET

Une solution dégagée, le conseiller bâtiment définit un projet avec des estimations, un plan ou une maquette. Si la solution ne remplit pas toutes les conditions, on en teste une autre. A cette étape, le bâtiment est défini dans ses grandes lignes.

- 4 REPÉRAGE DE 2 OU 3 SOLUTIONS POSSIBLES
- 5 CHOIX D'UNE SOLUTION PAR L'ÉLEVEUR : visites, échanges
- 6 SIMULATION DU PROJET RETENU AUX NIVEAUX ÉCONOMIQUE, TECHNIQUE ET FONCTIONNEL : estimation du coût, esquisse, maquette
- 7 SYNTHÈSE : rédaction du cahier des charges pour la conception

ÉTAPE C : CONCEPTION DU BÂTIMENT

Les dimensions exactes, l'organisation et la nature des matériaux... vont être précisées pour déposer le permis de construire et terminer la recherche de financements.

- 8 CONCEPTION ARCHITECTURALE DU PROJET FINAL
- 9 ESTIMATIF CHIFFRÉ
- 10 DEMANDE DE FINANCEMENT
- 11 FORMALISATION ADMINISTRATIVE : permis de construire...
- 12 SYNTHÈSE : cahier des charges pour la construction

ÉTAPE D : CONSTRUCTION DU BÂTIMENT

Les professionnels de la construction prennent le relais pour engager les travaux. Le passage de l'information est essentiel à ce moment, pour assurer la continuité du projet.

- 13 PLANIFICATION DES ÉTAPES : dont place de l'auto-construction
- 14 CONSULTATION ET MARCHÉS : mise au point des appels d'offres, consultation des entreprises, passation des marchés
- 15 SUIVI DU CHANTIER : déroulement des travaux, arrêt des comptes, formalités administratives...
- 16 RÉCEPTION DES TRAVAUX

ÉTAPE E : MISE EN SERVICE DU BÂTIMENT

Le conseiller bâtiment a également un rôle utile lors de la mise en service

- 17 MISE EN SERVICE : conseils d'utilisation et contrôle



ÉTAPE F : RETOUR D'EXPÉRIENCE

Elle apporte au concepteur un retour d'informations sur le fonctionnement du bâtiment. Trop souvent absente, cette étape, riche d'enseignements peut être rapide et simple

19 ANALYSE DU BÂTIMENT EN COURS D'UTILISATION

18 RETOUR D'INFORMATION AU CONSEILLER QUI A DÉFINI, VOIRE CONÇU LE PROJET

Contact : C. Couzy, Institut de l'Élevage, christele.couzy@inst-elevage.asso.fr
Co-financement : Office de l'Élevage, Chambres d'Agriculture, Institut de l'Élevage
ISBN : 978-2-84148-461-0
N° publication : 05 08 33 009
Juin 2008

