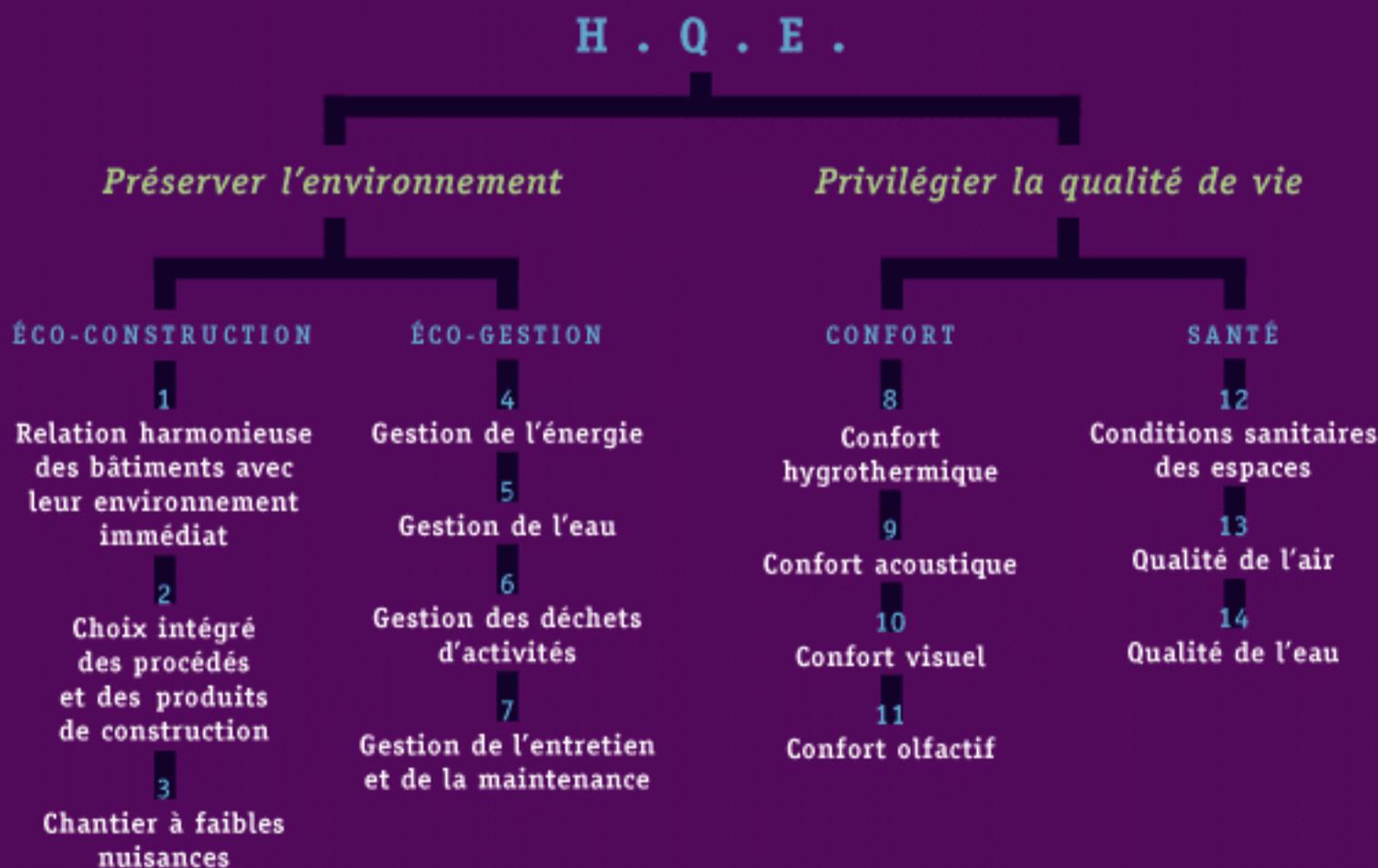


BÂTIR DANS LE BON SENS

la démarche
Haute Qualité Environnementale
(H.Q.E.)

La démarche HQE consiste à concevoir des bâtiments dans le respect de critères visant à préserver l'environnement et à privilégier la qualité de vie des usagers. Satisfaire à ces deux objectifs fondamentaux nécessite, de la part du maître d'ouvrage et de la maîtrise d'œuvre, une implication totale sur, au moins, 14 des points définis par l'Association HQE au niveau national :



“ La démarche HQE est une réflexion à intégrer dès la programmation d'un bâtiment, elle doit prendre en compte le cycle de vie complet de ce dernier, depuis sa conception jusqu'à sa démolition. ”



MATÉRIAUX - DÉCHETS

Rien n'est à jeter dans la démarche HQE !



Préserver l'environnement, c'est aussi prendre garde à ne pas gaspiller les ressources mises à la disposition des hommes et favoriser l'emploi de matériaux recyclables. Dans cette optique, le concept HQE est un exemple à suivre.

Gestion des ressources naturelles pendant la construction, la vie, et la démolition du bâtiment

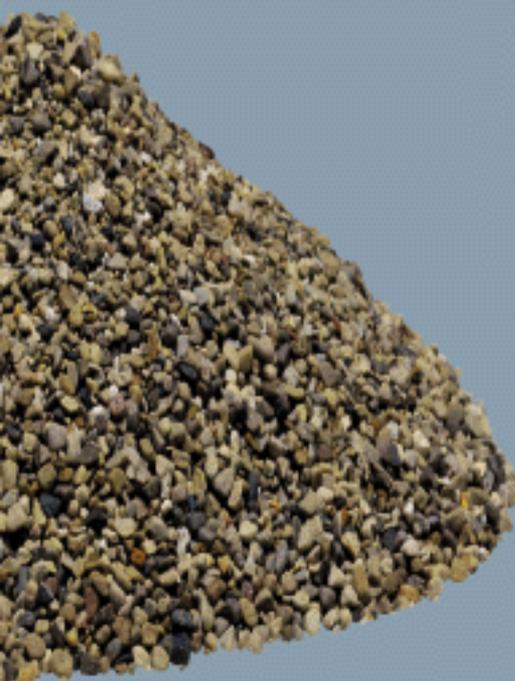
- Connaître l'origine des bois utilisés pour la construction (essences appropriées issues de forêts à gestion durable)
- Utiliser des produits et des matériaux disponibles, recyclables et recyclés

Gestion des déchets

- Procéder au tri sélectif des déchets pendant la construction (chantier « vert »)
- Gérer les déchets pendant toute la durée d'utilisation du bâtiment (organisation du tri, de la collecte, de la valorisation et de l'élimination des déchets ménagers comme industriels)
- Prévoir la gestion des déchets inhérents à la déconstruction du bâtiment (recyclage)
- Limiter l'emploi de produits phytosanitaires dans la gestion des espaces verts ou encore, les nuisances sonores liées à des tontes trop fréquentes



“ Grâce aux multiples critères qui président à la sélection des matériaux et des produits nécessaires à son édification, le bâtiment HQE préserve la santé et la qualité de l'environnement et ce, jusque dans sa démolition : à cette étape, en effet, il fait l'objet d'un recyclage intégral ! ”



L'ÉNERGIE

La HQE a de la ressource...



Prenant en compte la vie entière du bâtiment depuis sa conception jusqu'à sa démolition, la démarche HQE s'intéresse, de près, à la nature de l'énergie nécessaire à son fonctionnement... et ce, avec le souci permanent de trouver le meilleur compromis entre préservation de l'environnement et confort des usagers.



“ *La démarche HQE tend à limiter l'utilisation des énergies traditionnelles pour se tourner vers les énergies renouvelables, plus économiques à l'usage et moins polluantes.* ”

Utiliser, au mieux, les énergies renouvelables

- Réduire les besoins en énergie (isolation...)
- Construire « bioclimatique » en privilégiant les techniques de chauffage solaire et en favorisant les apports gratuits du soleil (vérandas, serre, mur Trombe)
- Choisir l'énergie en fonction de critères de rareté, de moindre contribution à la pollution de l'air (effet de serre) et de disponibilité sur le site
- Utiliser l'énergie photovoltaïque pour les équipements autonomes (éclairage extérieurs, cabanes de jardin, barrières électriques) et pour des utilisations centralisées (auto-production d'électricité)

- Utiliser la biomasse :
 - Installer des chaudières à bois, à paille...
 - Utiliser l'énergie récupérée du biogaz

Économiser l'énergie pour le chauffage et la climatisation

- Optimiser dès sa conception, la climatisation naturelle du bâtiment en étudiant l'orientation, l'inertie, la sur-ventilation, la protection des surfaces vitrées
- N'utiliser que de la climatisation sans CFC
- Entretenir et assurer la maintenance des équipements de façon régulière

LA SANTÉ

Traitement de fond par la HQE...

Depuis l'élaboration de ses plans jusque dans la nature des matériaux à employer pour sa construction, le bâtiment HQE implique, de la part de ses concepteurs, une réflexion approfondie dans le but de :



“ Sécurité et hygiène...
deux maîtres mots qui confèrent,
à la démarche HQE, la vocation
de protéger la santé publique
au quotidien. ”

- Préserver la santé des occupants du bâtiment en choisissant des matériaux non allergènes et non toxiques
- Préserver la santé des ouvriers pendant le chantier, par l'emploi de produits à moindre toxicité
- Anticiper le comportement des matériaux à risque en cas d'incendie ou d'inondation
- Veiller à la qualité de l'eau du réseau de distribution et gérer le rejet des eaux usées et des eaux de pluie
- Favoriser une bonne ventilation et l'aération du bâtiment
- Prévoir l'évacuation des rejets polluants dus à l'activité



LE CONFORT

L'harmonie de tous,
c'est le bien-être de chacun...

Au-delà de la stricte commodité d'usage du bâtiment (agrément des occupants, mobilité, sécurité...), la construction HQE décline la notion de confort selon quatre composantes principales :

Le visuel

- Aménager des vues agréables du site depuis le bâtiment
- Privilégier l'éclairage naturel
- Optimiser l'éclairage artificiel en fonction des activités

L'olfactif

- Gérer l'évacuation des mauvaises odeurs
- Maîtriser les sources extérieures de pollution

L'hygrothermique

- En fonction de l'activité des occupants, étudier la température intérieure, le taux d'humidité et la vitesse de l'air ambiant

L'acoustique

- Organiser les pièces en fonction de l'usage du bâtiment
- Éloigner les pièces d'activités des zones de repos
- Optimiser l'isolation phonique
- Limiter le bruit généré par les équipements (VMC, chauffage, tuyauterie, machinerie...) et par l'environnement extérieur (circulation...)



“ En terme de confort, la démarche HQE aboutit à une création d'ambiances au sein desquelles l'individu se sent bien. ”

L'INTÉGRATION DU BÂTIMENT

Tout se joue en amont...



Avant même de poser la première pierre, le respect de la démarche HQE exige une réponse aux questions suivantes :

- Étant donné l'environnement et la destination du projet, le terrain est-il bien choisi ?
- Comment préserver l'équilibre naturel du site, du climat, de la morphologie et de l'état des sols ?
- Quelle organisation donner à la parcelle en fonction des usages prévus ?
- La conception du bâtiment tient-elle compte du site (vents, ensoleillements, vues...) ?
- L'intégration du bâtiment va-t-elle nuire aux riverains (droit au soleil, voies d'accès, nuisances sonores, olfactives, visuelles...) ?
- Comment garantir une bonne accessibilité du bâtiment aux utilisateurs (transports en commun, livraisons, pistes cyclables, co-voiturage...) ?
- Est-il possible d'utiliser les réseaux existants (énergie, eau, communications, transports...) ?
- Le bâtiment est-il adapté aux usagers (activité, image, esthétique, confort...) ?
- Où et de quelle façon aménager les espaces verts ?



“ *En veillant, dès la conception du bâtiment, à satisfaire l'utilisateur autant que la collectivité, la démarche HQE va dans le sens de la citoyenneté.* ”



LA CRÉATION D'UN NOUVEAU QUARTIER



Penser HQE : tout le monde y gagne !

Le concept Haute Qualité Environnementale s'applique à des projets qui dépassent la simple construction d'un bâtiment, c'est un véritable art de vivre...

La démarche HQE pour un nouveau quartier

- Limiter la consommation d'espace en recherchant des lieux pertinents pour la croissance urbaine et accuser les liaisons avec l'urbanisation existante
- Choisir les terrains en fonction des caractéristiques du site
- Tenir compte du climat dans l'organisation générale du quartier
- Inscrire l'opération dans un projet global et établir une programmation en fonction des projets communaux et intercommunaux
- Favoriser la mixité des fonctions urbaines
- Gérer le rapport « bâti/espaces verts » dans un souci d'organisation des formes urbaines
- Prévoir un système d'assainissement respectueux de l'environnement
- Gérer les transports et favoriser l'usage de véhicules propres sur les trajets internes et externes au site
- Instaurer un réseau de chauffage urbain ayant recours aux énergies renouvelables
- Appliquer une gestion plus écologique et rationnelle des espaces verts
- Gérer les déchets : mise en place d'une déchetterie collective, compostage...
- Prévoir des aménagements évolutifs et modifiables dans le temps
- **Imposer la démarche HQE pour la construction des bâtiments !**



“ Confort, santé, équilibre, respect de l'environnement... par la prise en compte des intérêts communs à chaque individu, la démarche HQE répond également aux intérêts de tous. ”

