

« Développement durable des territoires et recherche d'identité :  
agricultures et architectures contemporaines »  
De la méthanisation à la production de cosmétiques...  
Bâtiments agricoles, éco-construction, innovation, diversification

## Autriche

1

4

### Satteins



**Adresse :** Schwarzhornstr 24, A-6822 Satteins  
**Maîtrise d'ouvrage :** Martha et Roland Gaßner

**Conception :** Landwirtschaftskammer Vorarlberg (Chambre d'agriculture)

**Responsable du projet :** Klaus Küng

**Surface étable :** 586 m<sup>2</sup>

**Surface fosse à lisier :** 665 m<sup>2</sup>

**Coût de la construction :** 281 500 euros HT

**Réalisation :** 2007

**Type d'exploitation :** étable à stabulation libre, maximum 41 vaches laitières (actuellement 25 vaches laitières, 25 jeunes animaux, 5 veaux)

#### Surfaces

**Nouveau bâtiment :** étable 286,00 m<sup>2</sup>, table d'affouragement 124,00 m<sup>2</sup>.

**Aire d'exercice :** extérieur non couverte 95,00 m<sup>2</sup>, couloir d'affouragement partiellement couvert 80,50 m<sup>2</sup>.

**Total** 585,50 m<sup>2</sup>

**Transformation existant :** étable RDC 224,00 m<sup>2</sup>, local réservoir à lait R+1 12,50 m<sup>2</sup>

**Total** 236,50 m<sup>2</sup>

**Lauréat du prix autrichien de la construction agricole, 2010**

#### Texte et photographies :

Andrea Spöcker, architecte

© Tous droits réservés



## Exploitation Gaßner

L'exploitation de Roland Gaßner est implantée sur des pentes douces orientées au sud à moins de 500 mètres de la place centrale de la petite commune de Satteins.

Roland Gaßner pratique l'élevage de vaches laitières respectant le cahier de charges des exploitations biologiques. En 2006, il prend la décision de changer son mode d'élevage : d'un système entravé il souhaite s'orienter vers la stabulation libre suivant les exigences les plus récentes concernant l'élevage et la protection des animaux.

La ferme intègre un espace de vente directe. Des circuits strictement séparés entre l'exploitation et un accès indépendant des clients à la boutique représentent un gage de qualité permettant le bon déroulement du travail en toute sécurité.

Le projet de transformation a été confié à l'équipe de conception de la chambre d'agriculture et du service de l'agriculture du Vorarlberg, équipe spécialisée en matière de solutions innovantes pour l'élevage des animaux.

Les exigences d'un élevage respectueux des animaux dans une étable ouverte, l'emploi souhaité du bois et la topographie ont eu une influence déterminante sur le concept spatial et l'organisation du plan. Une nouvelle étable très fonctionnelle a été réalisée et le bâtiment existant transformé en salle de traite. La nouvelle construction de faible hauteur accueille l'élevage au rez-de-chaussée et la fosse à lisier au sous-sol. Elle a été implantée parallèlement aux courbes de niveau. L'articulation entre le bâtiment existant et la nouvelle construction a été obtenue par l'aménagement d'une zone d'attente avec une aire de stabulation libre pour les animaux.

Le nouveau bâtiment a été réalisé entièrement en bois massif du Vorarlberg. Les essences utilisées sont l'épicéa et le sapin. Le respect des exigences d'élevage s'est traduit par des systèmes de façades flexibles, qui permettent le contrôle du taux de ventilation et des phénomènes de courant. L'espace de stabulation au centre de l'étable se trouve éclairé naturellement par des ouvertures ponctuelles dans la toiture-terrasse.



« Développement durable des territoires et recherche d'identité :  
 agricultures et architectures contemporaines »  
 De la méthanisation à la production de cosmétiques...  
 Bâtiments agricoles, éco-construction, innovation, diversification

# Autriche

2

## Satteins

Ce projet représente un bon exemple de l'utilisation du bois local pour la construction d'une exploitation agricole. Sortant des conventions, le maître d'ouvrage a su explorer de nouvelles pistes dans la conception et la planification. Le résultat est exemplaire en combinant les contraintes : exigences de l'élevage, valorisation des matériaux locaux et innovation dans la construction des bâtiments agricoles.

