

« Développement durable des territoires et recherche d'identité :
agricultures et architectures contemporaines »
Bâtiments agricoles, conception architecturale, éco-construction et
paysages : les exemples de l'Allemagne, de la Suisse et de l'Autriche

Allemagne

1

Hilzingen-Riedheim Exploitation MOB Agrar GbR

Adresse : Lindenhof 1, 78247
Hilzingen-Riedheim

Maîtrise d'ouvrage : Peter Oßwald,
Wilfried Maier, Klaus Bucher

Maîtrise d'œuvre : entreprise Wolf
GmbH & Co KG

Conseil Landsiedlung Baden-
Württemberg, Landwirtschaftsamt LK
Konstanz

**Année de construction bâtiment
existant :** 1968

Coût extension : 55 000 euros

Livraison extension : 1998

Surfaces :

- Habitation: 592 m²
- Exploitation : 868 m²
- Surface d'exploitation : 184 ha dont
prairies 69 ha et cultures 115 ha

Type d'exploitation : temps plein,
conventionnel

Type de bétail : élevage de 122 vaches
laitières, 95 veaux



Stabulation libre à logettes

L'exploitation est implantée au pied d'une légère pente dans le paysage doux du He-gau tout près de la frontière suisse.

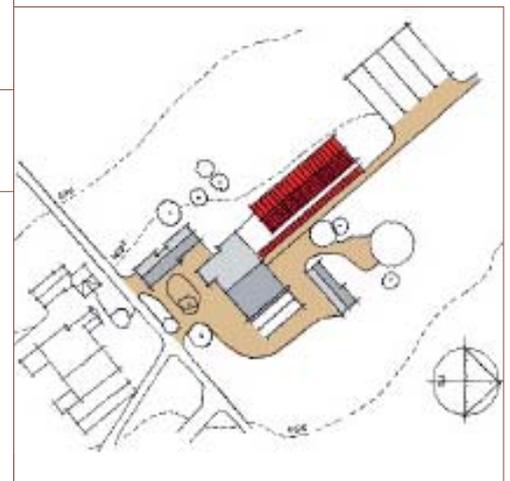
Le groupement MOB Agrar GbR est une association de trois agriculteurs qui exploi-tent en coopération sur trois sites distincts.

Le Lindenhof pratique l'élevage de vaches laitières et de veaux jusqu'à l'âge de quatre mois. Les jeunes animaux sont élevés par un autre partenaire du groupement. Le troisième partenaire coopérant, implanté à l'intérieur de la zone urbanisée, prend en charge la commercialisation des produits du groupement par la vente directe.

Le bâtiment principal de l'exploitation Lindenhof, livré à la fin des années 1960 à l'écart du village, a été étendu en 1998 par la construction d'une nouvelle étable à stabulation libre à logettes. Le nouveau bâtiment dispose d'un total de 107 logettes et complète en direction nord-ouest l'étable existante entièrement réorganisée. Il a été réalisé partiellement en autoconstruction.

Il est implanté parallèlement aux courbes de niveau en respectant le réseau de che-mins existants du hameau.

La nouvelle table d'affouragement a été disposée dans le passage existant entre l'ancien bâtiment et la nouvelle étable.



« Développement durable des territoires et recherche d'identité :
 agricultures et architectures contemporaines »
 Bâtiments agricoles, conception architecturale, éco-construction et
 paysages : les exemples de l'Allemagne, de la Suisse et de l'Autriche

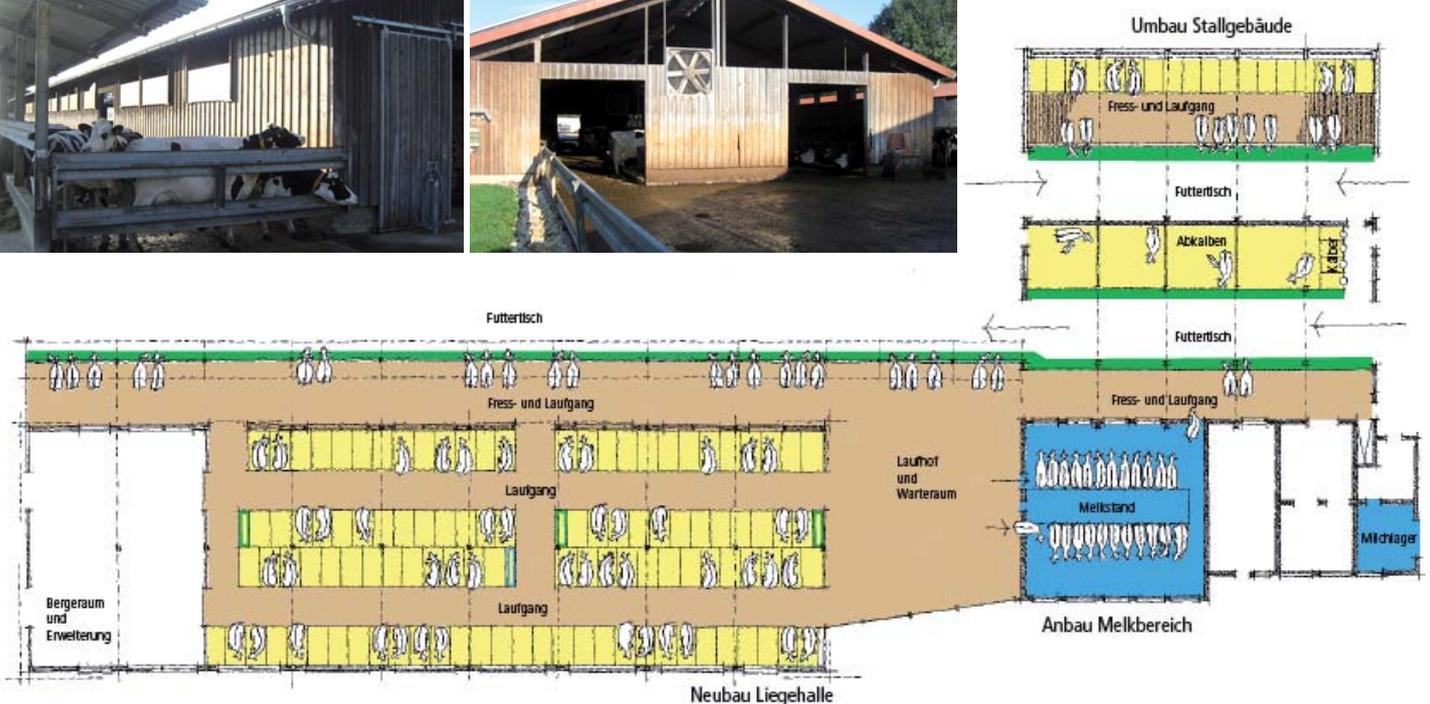
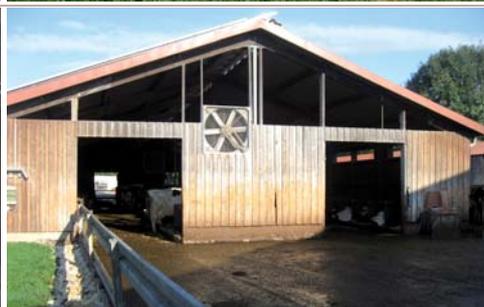
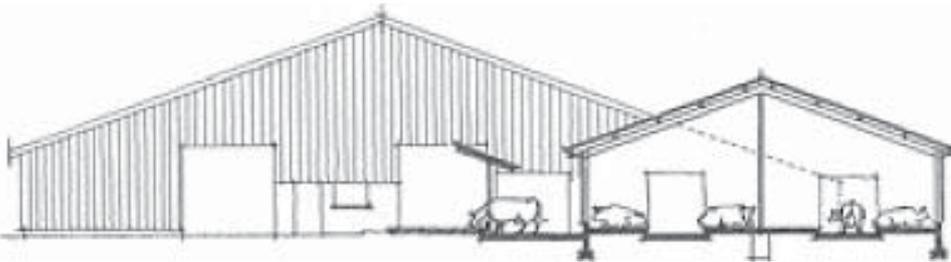
Allemagne

2

Hilzingen-Riedheim

Dans l'ancienne étable ont été disposés la salle de traite, le dépôt du lait, les silos pour le stockage des concentrés, les boxes de vêlage et les zones pour les veaux ainsi que les vaches tarées. L'ancienne étable et la nouvelle étable à logettes ont été reliées entre elles par une aire d'exercice extérieure non couverte, qui sert en même temps d'aire d'attente.

En dépit de la masse de la nouvelle étable qui dépasse largement l'existant, la liaison créée entre les deux bâtiments est réussie. La proximité de la forêt, la verdure, le cours d'eau tout près et les plantations ponctuelles nouvelles contribuent à une intégration agréable dans le paysage.



Traduction et photographies :
 Andrea Spöcker, architecte